



## Adeje - Piso



 **5000**

Área (m<sup>2</sup>)

 **5000**

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Piscina

**5 900 000 €**

(EUR €)

## Parcela comercial en Playa Paraíso en venta

¡Última parcela comercial disponible en Playa Paraíso! Ubicada en la zona de mayor desarrollo turístico de las Islas Canarias, esta parcela representa una oportunidad excepcional para inversores interesados en proyectos comerciales de gran envergadura. Situada cerca del prestigioso Hotel Hard Rock y otros hoteles de renombre como el Bahía Príncipe Sunlight Costa Adeje y el H10 Atlantic Sunset, su ubicación es inmejorable.

Características del Proyecto:

Superficie Total: 5.000 m<sup>2</sup> (divididos en 3.000 m<sup>2</sup> y 2.000 m<sup>2</sup>)

Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Ocupación Máxima: 50%

Altura Máxima: 3 plantas de 3,50 m cada una



**Dinesh B.**

+34 665 51 56 55

dinesh@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Tipología: Urbano consolidado  
Uso: Comercial, hostelería, ocio  
Aparcamiento: 1 o 2 plantas subterráneas  
Detalles del Proyecto:

Planta Baja: Espacios amplios y divisibles de 100 a 1.000 m<sup>2</sup>, ideales para tiendas, clínicas, supermercados, spas, entre otros.

Planta Calle: Perfecta para tiendas, saunas, clínicas y supermercados.

Planta Alta: Zona de ocio con restaurantes y un beach club-lounge bar con vistas al mar.

Planta Sótano -2: Amplio aparcamiento y locales comerciales.

Planta 3: Beach club con piscina de 30 m, vistas al mar, cocktail bar y restaurantes.

Ubicación:

Dirección: Av. Playa Paraíso, 300, 38670 Adeje, Santa Cruz de Tenerife, España

Referencia Catastral: 6420701CS2161N0001HU, 6420501CS2161N0001IU

Playa Paraíso está emergiendo como un micro destino turístico con un notable aumento en pernoctaciones, destacando su creciente popularidad y atractivo. La futura apertura de una nueva carretera desde La Caleta a Playa Paraíso potenciará aún más su accesibilidad y atractivo comercial. ¡No pierdas la oportunidad de invertir en esta parcela única y estratégica!

## Características de la propiedad

- Piscina
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: G



**Dinesh B.**

+34 665 51 56 55

dinesh@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)