



Arona - Villa



 7	 5	 540	 1800			2 000 000 € (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m ²)	Área terrestre (m ²)	Garaje	Piscina	

Exclusiva Villa de Lujo en La Sabinita, Tenerife

Magnífica villa independiente, situada en una parcela de 1.800 m² en el tranquilo y prestigioso barrio de La Sabinita, Arona, al sur de Tenerife. Con un precio de 2.000.000 €, esta propiedad combina elegancia y comodidad en una residencia de ensueño con un diseño arquitectónico sobresaliente.

La villa se distribuye en dos niveles y cuenta con dos unidades residenciales independientes, ofreciendo un total de siete dormitorios, cinco baños y múltiples espacios de esparcimiento. La planta superior de cada unidad incluye un amplio salón/comedor con vistas al mar, una cocina completamente equipada, un despacho y aseo. En la planta baja, encontrará trasteros y un área de lavandería.

La propiedad también alberga una exclusiva habitación de invitados con baño privado y entrada independiente, ideal para visitas o huéspedes prolongados. La impresionante piscina de 9 x 5



Adrian Luciano

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



metros, situada en un exuberante jardín paisajístico de 800 m², está rodeada de palmeras y cuenta con un área de cocina de verano cubierta y una zona de fiestas cerrada, perfecta para celebraciones y reuniones familiares.

Además de las áreas de esparcimiento, la villa ofrece comodidades de primer nivel, como un garaje cerrado con capacidad para hasta tres coches y aparcamiento exterior para varios vehículos. El acceso a la propiedad se realiza a través de un portón eléctrico, proporcionando seguridad y confort.

Orientada al suroeste, la villa ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña, asegurando impresionantes puestas de sol y un entorno natural envidiable. Entre sus características adicionales destacan los paneles solares que abastecen de energía toda la casa, aire acondicionado, ventanas de alta gama con doble acristalamiento, persianas y mosquiteras, así como un avanzado sistema de alarma de seguridad.

Esta propiedad no solo es una residencia ideal para una familia que busca el máximo confort y privacidad, sino también una opción excelente para alquiler de lujo. No pierda la oportunidad de vivir en una villa que representa el pináculo del estilo y la sofisticación en Tenerife.



Adrian Luciano

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Terraza (m2): 160
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Preinstalación de aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jacuzzi
- Garaje
- Año Construcción: 2007
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Riego automático
- Gimnasio
- Calefacción solar
- Vistas panorámicas
- Agua corriente



Adrian Luciano

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)