



## Adeje - Villa



CLASSE ENERGÉTICA

**4**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**298**  
Área (m<sup>2</sup>)

**298**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 452 300 €**  
(EUR €)

## Villa de lujo en Rokabella

Descubre esta impresionante villa en venta en Tenerife. Situada en la tranquila zona de Rokabella y con unas vistas impresionantes, esta propiedad de cuatro dormitorios y cuatro baños está actualmente en construcción y se espera que esté terminada en el año 2025.

Con una superficie construida de 262,42 metros cuadrados, esta villa se asienta sobre un terreno de 298 metros cuadrados y cuenta con una piscina privada, perfecta para disfrutar del clima soleado de la isla. Además, cuenta con una amplia terraza, garaje y jardín, ideal para relajarse al aire libre.

La villa incluye aire acondicionado, armarios empotrados, sistema de música centralizada, domótica y sistema de seguridad, entre otras comodidades. Con orientación sur y oeste, disfrutarás de increíbles vistas al mar, a la montaña y a la ciudad.



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

**T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además, su ubicación cercana al aeropuerto, campo de golf, playa, restaurantes y tiendas convierten a esta propiedad en un lugar perfecto para disfrutar de todo lo que Santa Cruz de Tenerife tiene para ofrecer. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta villa en tu hogar de ensueño! Contáctanos para más información.

## Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Cocina americana
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Sistema de sonido ambiental
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Terraza (m2): 93



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)