



## Adeje - Duplex



TEOTIMO RODRÍGUEZ HE

**3**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**174,54**  
Área (m<sup>2</sup>)

**143**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 163 900 €**  
(EUR €)

### Apartamento dúplex de lujo en venta en Rokabella, Tenerife | 3 dormitorios | 4 baños | Próximo a la playa y golf

Bienvenido a este exclusivo apartamento dúplex en construcción en Rokabella, Tenerife. Con 3 dormitorios, 4 baños 3 de ellos en suite y terrazas de 114 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan lujo y comodidad en un entorno vibrante.

Ubicado en Rokabella, Callao Salvaje, encontrarás una variedad de opciones gastronómicas a pocos minutos de distancia. Con un total de 12 restaurantes a solo 14 minutos a pie, tendrás donde elegir.

Además de estar próximo al campo de golf de Abama.



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Además de la deliciosa oferta gastronómica, tienes a tu disposición 3 supermercados a solo 10 minutos a pie, asegurando que tus necesidades culinarias estén cubiertas.

Para aquellos que disfrutan del aire libre, la impresionante playa a tan solo 3 minutos a pie debajo de la nueva zona comercial. Este oasis natural ofrece un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol, la arena y el mar.

En cuanto a transporte, la parada de autobús más cercana está a solo 11 minutos a pie, lo que facilita la exploración de la zona. Ya seas un entusiasta de la gastronomía, amante de la naturaleza o aficionado a la playa, Callao Salvaje ofrece un estilo de vida dinámico y conveniente que satisface todas tus necesidades. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este increíble apartamento tu nuevo hogar! ¡Contáctanos hoy para más información!



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

[adrian.luciano@greentenerife.com](mailto:adrian.luciano@greentenerife.com)

**T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Terraza (m2): 114,72
- Lavavajillas
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín, Vistas al lago
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

**T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)