



## Granadilla de Abona - Piso



**2**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**119**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**520 000 €**  
(EUR €)

### Exclusivo Piso en Primera Línea de Mar en La Tejita, El Médano

Sumérgete en el lujo y la comodidad con este espectacular piso, situado en la prestigiosa zona de La Tejita, El Médano. Esta propiedad de 119m<sup>2</sup> construidos y 89m<sup>2</sup> útiles destaca por su ubicación en primera línea de mar, ofreciendo vistas laterales impresionantes al océano.

El piso cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, una terraza privada de 22m<sup>2</sup> ideal para disfrutar de las vistas y el clima privilegiado. Equipado con aire acondicionado y solárium, proporciona el máximo confort durante todo el año.

El residencial de lujo incluye dos piscinas comunitarias climatizadas, perfectas para relajarse y disfrutar del sol. Además, ofrece instalaciones deportivas como una cancha de padel y un acceso directo a la playa de La Tejita, garantizando una experiencia de vida exclusiva y privilegiada.



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El precio de 520.000€ incluye una plaza de garaje y un trastero, facilitando un estilo de vida sin preocupaciones. Los gastos de IBI son de 300€ anuales y la comunidad de 100€ mensuales, reflejando un mantenimiento de alta calidad y servicios excepcionales.

No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave único, donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Trastero
- Propiedad en primera línea
- Persianas eléctricas
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Terraza (m2): 22
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Pista de tenis
- Garaje
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)