



## Granadilla de Abona - Piso



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**118**  
Área (m<sup>2</sup>)

**100**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**790 000 €**  
(EUR €)

### Elegancia en La Tejita: Lujoso Bajo con Terraza y Piscina Privada

Descubre la joya de La Tejita en El Médano con este impresionante bajo de lujo de obra nueva. Con un diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, esta propiedad ofrece una superficie construida de 118m<sup>2</sup> y una superficie útil de 93m<sup>2</sup>. La joya de la corona es su terraza de 115m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima canario y del exclusivo jardín privado.

Este bajo cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos. La sala de estar se abre a la terraza, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación. La propiedad incluye aire acondicionado, solárium, y acceso a una piscina comunitaria climatizada. Además, los residentes pueden disfrutar de una cancha de pádel y la comodidad de estar en una zona céntrica con acceso directo a la playa de La Tejita.

Con una plaza de garaje incluida, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un hogar de



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



lujo en una ubicación privilegiada. La construcción se completará en noviembre de 2024, ofreciendo una oportunidad única para estrenar una vivienda excepcional.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Pista de tenis
- Garaje
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Trastero
- Propiedad en primera línea
- Ascensor
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín, Vistas al lago
- Video portero
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Certificación energética: En trámite
- Terraza (m2): 115



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

**T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)