



Teguisse - Local



CLASSE
ENERGÉTICA

GREEN TENERIFE

www.greentenerife.com



2

Baños



275

Área (m²)

1 250 000 €

(EUR €)

Local Comercial en Venta en Costa Teguisse – 275 m² con Terraza y Alta Visibilidad

En venta: espectacular local comercial de 275,67 m², ubicado estratégicamente en "El Pueblo Marinero", una de las zonas más icónicas y concurridas de Costa Teguisse. Este local combina el encanto tradicional canario con una ubicación privilegiada en una de las principales arterias del área, garantizando máxima visibilidad y afluencia de clientes.

Actualmente operando como tienda minorista, esta propiedad consiste en dos locales vendidos como una unidad conjunta y cuenta con una amplia terraza que rodea todo el perímetro. Esta terraza ofrece un espacio extra ideal para ampliar cualquier tipo de negocio.

Entre sus características destacadas, el local cuenta con 8 escaparates distribuidos en 4 fachadas,



Green Tenerife

+34 623 925 925 · +34 822 62 10 15

contact@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



maximizando la exposición y atracción de clientes potenciales. Su versatilidad lo convierte en una excelente opción para diversos usos: tiendas, restaurantes, bares y más.

"El Pueblo Marinero" es famoso por su vibrante vida social, con encantadoras callejuelas, actividades musicales, mercadillos y otros eventos que aseguran un flujo constante de visitantes y residentes.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en una de las áreas más dinámicas y atractivas de Costa Teguise!

Características de la propiedad

- Certificación energética: C



Green Tenerife

+34 623 925 925 · +34 822 62 10 15

contact@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)