



## Adeje - Local



3

Baños



170

Área (m<sup>2</sup>)



**130 000 €**

(EUR €)

## Traspaso de Gastro Bar Equipado y Renovado en Ubicación Estratégica con Amplias Terrazas y Sala para Eventos

**\*\*Traspaso de Gastro Bar en Excelente Ubicación, Completamente Equipado y Listo para Operar\*\***

Se traspasa un moderno y acogedor gastro bar, ideal para continuar su operación de inmediato. Ubicado estratégicamente, este espacioso local está diseñado para brindar experiencias culinarias y sociales de calidad.

- **\*\*Características del Local\*\***:

- Sala/discoteca insonorizada con capacidad para 120 personas, perfecta para eventos y reuniones sociales.
- Dos amplias terrazas con capacidad para 20 y 40 personas respectivamente, ideales para



**Andy Delgado**

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



maximizar el aforo y adaptarse a distintas necesidades.

- **\*\*Equipamiento Incluido\*\***:
  - Cocina completa y equipada con electrodomésticos de alta calidad.
  - Sistema de sonido de alta fidelidad, televisores, neveras, congeladores, horno, lavavajillas, mesa de sonido, cabezas móviles, láser y más.
  - Cartel luminoso en la autopista que garantiza una excelente visibilidad y atracción de clientes.
  - Inventario de material valorado en más de 60,000 euros, asegurando una transición fluida para el nuevo propietario.
- **\*\*Renovaciones Recientes\*\***:
  - Completamente reformado hace casi dos años, incluyendo mejoras en el suelo, techo de terraza, baños, cocina, sistema de sonido e iluminación, y mobiliario, dejando el espacio en perfectas condiciones.
- **\*\*Organización y Espacios Adicionales\*\***:
  - Dos baños y dos almacenes en la cocina, junto con un espacio de almacenamiento externo.
  - Dos terrazas de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> cada una, una cubierta y otra descubierta, proporcionando espacio adicional para comensales.
- **\*\*Versatilidad del Negocio\*\***:
  - Además de operar como restaurante y pub, el local es ideal para eventos especiales como bodas, cumpleaños, y cenas de empresa, ofreciendo una oportunidad adicional de ingresos.
  - Licencia de apertura vigente desde las 6 a.m. hasta las 2:30 a.m., proporcionando flexibilidad para maximizar el potencial de ingresos.
  - Posibilidad de adquirir y continuar con eventos rentables ya programados semanalmente.

**\*\*¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir un negocio rentable con múltiples posibilidades de crecimiento y gran potencial en el sector!\*\***

- Nota: La marca no se traspasa.

## Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Terraza
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 2021
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia
- Amueblado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Certificación energética: En trámite
- Terraza (m2): 39



**Andy Delgado**

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)