



Adeje - Local



Baños

3



Área (m²)

170



130 000 €

(EUR €)

Traspaso de Gastro Bar Equipado y Renovado en Ubicación Estratégica con Amplias Terrazas y Sala para Eventos

****Traspaso de Gastro Bar en Excelente Ubicación, Completamente Equipado y Listo para Operar****

Se traspasa un moderno y acogedor gastro bar, ideal para continuar su operación de inmediato. Ubicado estratégicamente, este espacioso local está diseñado para brindar experiencias culinarias y sociales de calidad.

- ****Características del Local****:

- Sala/discoteca insonorizada con capacidad para 120 personas, perfecta para eventos y reuniones sociales.
- Dos amplias terrazas con capacidad para 20 y 40 personas respectivamente, ideales para



Andy Delgado

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



maximizar el aforo y adaptarse a distintas necesidades.

- ****Equipamiento Incluido****:

- Cocina completa y equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- Sistema de sonido de alta fidelidad, televisores, neveras, congeladores, horno, lavavajillas, mesa de sonido, cabezas móviles, láser y más.
- Cartel luminoso en la autopista que garantiza una excelente visibilidad y atracción de clientes.
- Inventario de material valorado en más de 60,000 euros, asegurando una transición fluida para el nuevo propietario.

- ****Renovaciones Recientes****:

- Completamente reformado hace casi dos años, incluyendo mejoras en el suelo, techo de terraza, baños, cocina, sistema de sonido e iluminación, y mobiliario, dejando el espacio en perfectas condiciones.

- ****Organización y Espacios Adicionales****:

- Dos baños y dos almacenes en la cocina, junto con un espacio de almacenamiento externo.
- Dos terrazas de aproximadamente 20 m² cada una, una cubierta y otra descubierta, proporcionando espacio adicional para comensales.

- ****Versatilidad del Negocio****:

- Además de operar como restaurante y pub, el local es ideal para eventos especiales como bodas, cumpleaños, y cenas de empresa, ofreciendo una oportunidad adicional de ingresos.
- Licencia de apertura vigente desde las 6 a.m. hasta las 2:30 a.m., proporcionando flexibilidad para maximizar el potencial de ingresos.
- Posibilidad de adquirir y continuar con eventos rentables ya programados semanalmente.

****¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir un negocio rentable con múltiples posibilidades de crecimiento y gran potencial en el sector!****

- Nota: La marca no se traspasa.

Características de la propiedad

- Cocina equipada
- Terraza
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 2021
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia
- Amueblado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Certificación energética: En trámite
- Terraza (m2): 39



Andy Delgado

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)