



## Adeje - Estudio



 1  
Dormitorios

 1  
Baños

 43  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Piscina

**299 999 €**  
(EUR €)

## Estudio Frente al Atlántico en Callao Salvaje con Vistas Incomparables

Ubicado en la exclusiva zona de Callao Salvaje, este espectacular estudio de 43m<sup>2</sup> te ofrece la oportunidad de vivir frente al mar en un entorno paradisíaco. Con un precio de tan solo 299,999€, este inmueble se convierte en la elección perfecta para quienes buscan un refugio cerca de la playa.

El estudio cuenta con un balcón privado que ofrece vistas impresionantes del Atlántico, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de los atardeceres. Además, la propiedad incluye una moderna piscina comunitaria que parece fusionarse con el océano, invitándote a disfrutar del estilo de vida que siempre has soñado.

Este inmueble está en muy buen estado y viene con una licencia de vacacional, lo que lo convierte en una excelente inversión tanto para residencia como para alquiler. Con tan solo 100 metros de distancia a la playa de La Tejita y a los centros comerciales cercanos, tendrás todo lo que necesitas



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



a un paso.

Los gastos de comunidad son mínimos, solo 50€ al mes, y el IBI anual es de 200€. Aunque no dispone de plaza de garaje, su ubicación privilegiada te asegura acceso fácil a todo tipo de servicios y transportes.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Amueblado
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- Año de la reforma: 2023
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 1
- Con aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Este



**Adrian Luciano**

+34 678 80 22 37

adrian.luciano@greentenerife.com

**T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)