



## San Miguel de Abona - Chalet



 **3**  
Dormitorios

 **3**  
Baños

 **246**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **246**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

**527 000 €**  
(EUR €)

## Espectacular Chalet en Venta en San Miguel de Abona con Licencia Vacacional y Jardín Privado

En venta: Impresionante chalet en San Miguel de Abona

Este espectacular chalet de 246 m<sup>2</sup> destaca por su luminosidad, funcionalidad y alto valor.

Construido con materiales de primera calidad, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un diseño único y atractivo.

La cocina, equipada con mobiliario de diseño y electrodomésticos de última generación de bajo consumo, se complementa con una instalación fotovoltaica de 6kW para maximizar la eficiencia energética.

Distribución:



**Andy Delgado**

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)  
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Sótano: Garaje con portones eléctricos, trastero de 20 m<sup>2</sup>, una habitación multifuncional que puede servir como cuarto de juegos, gimnasio, oficina o cuarto de servicio, además de un aseo y un cuarto para la lavadora.

Planta baja: Un amplio salón/comedor de estilo americano con chimenea y aire acondicionado, junto a una cocina completamente equipada con lavavajillas, microondas, nevera y placa de inducción, todos de bajo consumo.

Exterior: Un jardín privado de 70 m<sup>2</sup> con césped artificial, plantas naturales y un spa con capacidad para 6 personas.

Planta alta: El dormitorio principal cuenta con baño en suite, hidromasaje y armario empotrado.

Además, hay otros dos dormitorios tipo loft con altillos elevados y armarios empotrados, que permiten crear dos ambientes diferentes en cada uno. Un amplio baño con acabados de mármol y pizarra se encuentra en el pasillo.

Sin gastos de comunidad, IBI anual de 250€, gastos mínimos de electricidad gracias a la instalación fotovoltaica, y un promedio de 10€ mensuales en agua. La vivienda también cuenta con conexión de fibra óptica.

Para los inversores, esta propiedad es una oportunidad única, ya que dispone de licencia vacacional y ofrece una rentabilidad demostrable del 11% anual.

¡Contáctanos y estaremos encantados de mostrarte esta propiedad! Te acompañaremos en todo el proceso para que no te pierdas esta increíble oportunidad.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Cocina americana
- Trastero
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Bañera de Hidromasaje
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la Urbanización
- Puerta de garaje eléctrica
- Plaza de aparcamiento



**Andy Delgado**

+34 682 604 532

andy@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)