



Granadilla de Abona - Piso



 2
Dormitorios

 1
Baños

 78
Área (m²)


Garaje


Piscina



299 000 €
(EUR €)

Dúplex en Venta en El Médano con Alta Rentabilidad Vacacional y Cercano a la Playa

Oportunidad de Inversión: Dúplex en El Médano

Se vende amplio y luminoso dúplex de 78 m² en El Médano, ideal para inversión vacacional. La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 1 baño con bañera, cocina americana con barra completamente equipada y una terraza. Ha sido recientemente reformada y amueblada con mobiliario moderno. Está ubicada en una zona privilegiada, rodeada de ocio y actividades turísticas, a tan solo 5 minutos a pie de la playa. Además, dispone de una piscina comunitaria y una plaza de parking privado al aire libre en zona cerrada del complejo.

La propiedad se vende totalmente amueblada, tal como se muestra en las fotos, e incluye ropa de cama de repuesto y utensilios, lo que permite continuar con el negocio vacacional de inmediato si



Dinesh B.

+34 665 51 56 55

dinesh@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com
Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



así se desea.

Rentabilidad y Ubicación: Este dúplex genera un alto rendimiento como alquiler vacacional, con una ocupación constante durante todo el año. La inversión puede recuperarse en un plazo de 15 años. La zona es muy demandada por surfistas, kitesurfistas, deportistas y turistas en general, lo que garantiza una clientela constante. Se dispone de facturación para quienes estén interesados en verificar los ingresos.

Datos Financieros:

Comunidad: 80€/mes

IBI: 138€/año

Facturación Vv: Media de 2000€ netos mensuales

Rentabilidad estimada: 8% anual para inversores

¡No pierdas esta oportunidad única! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Características de la propiedad

- Lavadora
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes
- Garaje
- Con aparcamiento
- Plaza de aparcamiento
- Agua corriente
- Terraza (m2): 14
- Piscina
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al mar
- Certificación energética: En trámite
- Licencia turística



Dinesh B.

+34 665 51 56 55

dinesh@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E contact@greentenerife.com

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)