




## San Miguel de Abona - Parcela



 **6**  
Dormitorios

 **6**  
Baños

 **553**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **8000**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

**1 200 000 €**  
(EUR €)

### Hotel Rural en venta

Propiedad única y versátil ideal para negocio vacacional.

Esta encantadora finca, decorada al más puro estilo canario con amor y atención al detalle, ofrece un sinfín de posibilidades de negocio en el sector del turismo rural. Rodeada de jardines, árboles frutales y espectaculares vistas al mar y a la montaña, es un lugar ideal para disfrutar de tranquilidad, naturaleza y confort en una atmósfera mágica.

Características principales:

Casas Rurales

La propiedad cuenta con varias casas independientes, diseñadas para ofrecer comodidad y estilo a los huéspedes:



**Helena Villamil**

+34 686 332 618

helena@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### 1. Casa de la Huerta

Distribución: 2 dormitorios, 1 baño.

Espacios: Ideal para familias o grupos pequeños gracias a su amplitud.

### 2. Dos Casas Canarias

Superficie: 126 m<sup>2</sup>.

Distribución: 2 dormitorio, 2 baños.

Estilo: Decoración colonial que conserva el encanto tradicional canario.

### 3. Casa Nueva

Superficie: 98 m<sup>2</sup>.

Distribución: 1 dormitorio, 1 baño.

Estilo: Diseño moderno que combina elegancia y funcionalidad.

### 4. Casa Restaurante

Uso actual: Un acogedor restaurante donde los huéspedes pueden disfrutar de cenas en un ambiente único y mágico.

#### Espacios Adicionales y Exclusivos:

##### 1. Haimas

Haimas de 183 m<sup>2</sup>: Alberga una cafetería perfecta para desayunos con vistas inigualables.

Haimas de 20 m<sup>2</sup>: Funciona como lavandería, ofreciendo servicios adicionales a los visitantes.

##### 2. Cuevas Naturales (700 m<sup>2</sup>)

Este impresionante espacio natural es una oportunidad única para desarrollar un nuevo atractivo:

- Restaurante temático con un ambiente único.
- Zona de ocio para eventos y entretenimiento.
- Alojamiento boutique, ideal para turistas en busca de experiencias exclusivas.
- Centro de bienestar, con áreas para yoga, meditación o spa.

##### 3. Zonas Comunes:

- Piscina y jacuzzi, ideales para el descanso y la desconexión.
- Área chill-out, decorada con gusto, para relajarse rodeado de naturaleza.
- Viñedos y huertas, que añaden un encanto adicional al entorno.

#### Ubicación Estratégica:

Situado en Tenerife Sur, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada:

- Fácil acceso a la autopista sur y al aeropuerto.
- Cercanía a impresionantes paisajes naturales, ideales para paseos y actividades al aire libre.

Es un destino perfecto tanto para vacaciones relajantes como para viajes de trabajo, combinando comodidad, naturaleza y una conexión excelente con el resto de la isla.



**Helena Villamil**

+34 686 332 618

helena@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Despensa
- Plaza de aparcamiento
- Terreno vedado
- Certificación energética: En trámite
- Balcón
- Pisos: Exterior
- Garaje
- Año Construcción: 1940
- Lavandería
- Cocina americana
- Casa de invitados
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Agua corriente
- Licencia turística



**Helena Villamil**

+34 686 332 618

helena@greentenerife.com

**T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)**  
**Rua Zero, nº0 8000-000 Local**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)