



## Victoria de Acentejo (La) - Casa



 **3**  
Dormitorios

 **2**  
Baños

 **147**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **329**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**430 000 €**  
(EUR €)

## Venta de Propiedad en La Victoria, Tenerife

Venta de propiedad en La Victoria de Acentejo, Tenerife.

Se vende casa de 3 plantas con negocio de carpintería de madera con Licencia de Apertura vigente.

PRECIO €430.000

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Planta baja:

Salón de 117 m<sup>2</sup> por 4mt de alto, con rampa de entrada para vehículos, paredes y techo totalmente revestidos en yeso y piso de mosaico granítico pulido, 1 baño, 1 pequeña oficina amueblada, un entepiso cerrado de 15 m<sup>2</sup> con cristalera vista a la calle, ideal para exponer trabajos para la venta, entepiso interior abierto de 14 m<sup>2</sup> para almacenaje y cabina para barnizados de 20 m<sup>2</sup> aproximadamente, con estanterías y extracción de vapores mediante turbina de 60cm y motor de 5HP, con filtros.

Instalación eléctrica con proyecto de Industria aprobado, potencia instalada 10,5Kw trifásica a 380V.



**Sharimey Prato**

+34 642 74 54 08

sharimey@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El precio incluye un compresor, una lijadora de banda para piezas de hasta 2,50m ax 90cm, una sierra sin fin de 70 cm, una escuadradora, una tupi, una máquina combinada universal de 5 funciones, sistema de extracción de polvo y viruta, 2 pistolas HVLP para barnizado y un banco carpintero, de Algarrobo.

Sitio acreditado como carpintería (se podría anexar aluminio) con mas de 20 años de trayectoria.

#### Primera Planta:

Vivienda de 97 m<sup>2</sup> construídos, consta de 3 dormitorios, 2 baños, cocina, 1 patio de luces, comedor y salón con balcón a la calle con vistas al Teide. No hay gastos de comunidad. Se entrega totalmente amueblada y con electrodomésticos, lista como para entrar a vivir y bajar al taller a trabajar al día siguiente.

#### Segunda planta azotea:

Superficie 97 m<sup>2</sup>, incluye un cuarto de lavar de 12 m<sup>2</sup> con estanterías, lavadora, secadora, termo eléctrico, un servicio y 1 depósito de 1000 lts. para reserva de agua potable en la parte superior. Está preparada para continuar con columnas que permiten la construcción de otra planta.

Una excelente oportunidad de inversión en una zona con futuro de expansión, conectada a pocos metros de una carretera general y cerca de la autopista del norte.

Ideal para quien desee tener su casa y su familia, cerca del lugar de trabajo, sin tener que desplazarse, solo bajar las escaleras cada día o bien, para quien esté pensando en realizar una inversión con ideas de alquilar luego una actividad comercial equipada y funcionando, una vivienda y construir otra en la parte alta, con la misma finalidad.

Contáctenos para mas información o concertar una visita.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Terraza (m2): 97m2



**Sharimey Prato**

+34 642 74 54 08

sharimey@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)