



## Adeje - Adosados / villas



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**282**  
Área (m<sup>2</sup>)

**394**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**765 000 €**  
(EUR €)

### Exclusiva Villa Adosada en Villas Capitana – El Galeón, Adeje | 3 Dormitorios, Terraza, Garaje y Piscina

Villa Adosada en Exclusiva en el Prestigioso Complejo Villas Capitana – El Galeón, Adeje Presentamos esta elegante villa adosada ubicada en uno de los complejos residenciales más codiciados del sur de Tenerife: Villas Capitana, en El Galeón – Adeje.

Con una superficie construida de 282 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 112 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por sus amplios espacios, confort y acabados de alta calidad.

Distribución:

Planta principal: Un luminoso salón con acceso directo a la terraza principal, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Cocina independiente, recientemente renovada y equipada con



**Yves Alexandre Fouquet**

+34699 442942

yves@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



electrodomésticos modernos. También cuenta con una habitación espaciosa y un baño completo con ducha.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada. Además, otro dormitorio amplio y un segundo baño completo.

Planta sótano: Garaje privado con capacidad para 5 vehículos, una acogedora bodega de vinos con diseño rústico, y una zona de lavandería independiente.

Zonas exteriores y comunes:

La villa ofrece dos terrazas privadas, una en la planta baja y otra en la planta superior. El complejo cuenta con una piscina principal, piscina infantil, zona de saunas y relax, todo ello en un entorno cuidado al detalle, con seguridad 24/7 y altos estándares de mantenimiento.

Información adicional:

Orientación sur

Amueblado

Trastero incluido

Ubicación residencial y a pocos minutos de todos los servicios y del Centro Comercial El Galeón (Outlet)

IBI: 1.000 € / año

Gastos comunitarios: 149 € / mes

Precio de venta: 765.000 €

## Características de la propiedad

- Piscina
- Garaje
- Bodega
- Alarma de Seguridad
- Plaza de aparcamiento
- Terraza (m2): 112
- Terraza
- Complejo privado
- Trastero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur



**Yves Alexandre Fouquet**

+34699 442942

yves@greentenerife.com

T +34 822 62 10 15 · E [contact@greentenerife.com](mailto:contact@greentenerife.com)

Rua Zero, nº0 8000-000 Local

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)